

نسبة الكويتيين بلغت نحو 15.1%

«النشال»: 2.823 مليون إجمالي عدد العاملين في الكويت

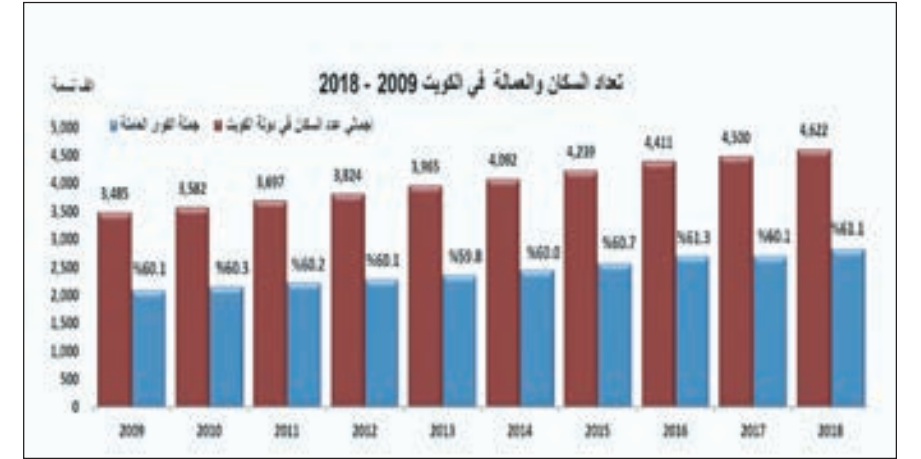
تفيد آخر إحصاءات السكان والعمالة، الصادرة عن الهيئة العامة للمعلومات المدنية إلى أن إجمالي عدد السكان في الكويت بلغ نحو 4.6 ملايين نسمة كما في نهاية عام 2018، ذلك يعني زيادة عدد السكان بنسبة 2.7% مقارنة بمخيله المسجل في نهاية عام 2017. وحسب تقرير النشال كان العدد الإجمالي للسكان قد حقق نمواً موجباً بنسبة 2.0% في عام 2017، مقارنة بنحو 4.1%، و3.6%، و3.2% في الأعوام 2016 و2015 و2014 على التوالي. وبلغت الزيادة المطلقة خلال العام 2018 نحو 121 ألف نسمة، إذ زاد عدد السكان الكويتيين بنحو 33 ألف نسمة بمعدل نمو سنوي بلغت نسبته 2.4%، ليبلغ إجمالي عددهم نحو 1.403 مليون نسمة، وقال التقرير انخفضت قليلاً مساهمة الكويتيين في جملة السكان من نحو 30.44% في نهاية عام 2017 إلى 30.36% في نهاية عام 2018، ويقف عدد الإناث الكويتيات البالغ نحو 717 ألفاً عدد الذكور البالغ نحو 686 ألفاً وزاد عدد السكان غير الكويتيين بنحو 88 ألف نسمة، أي بمعدل نمو قارب نسبه 2.8% بارتفاع عن نسبة نموهم في عام 2017 البالغة نحو 1.9%، وبلغ عددهم نحو 3.219 ملايين

قال تقرير النشال بلغ إجمالي عدد المبانى في الكويت في نهاية ديسمبر 2018 -حسب الإصدار الأخير لدليل الهيئة العامة للمعلومات المدنية والمباني والوحدات- نحو 204.6 آلاف مبنى، مقارنة بنحو 202.4 ألف مبنى في نهاية 2017، أي أن عدد المباني قد سجل معدل نمو بلغ نحو 1.1%، وهو أقل من مستوى النمو السنوي المسجل في نهاية عام 2017 والذي بلغ نحو 1.6%، ويعتبر نمو عدد المباني في 2018 أدنى نسبة نمو في السنوات السبع السابقة وكان أدنى معدل النمو قد بلغ نحو 0.7% في عام 2011. وازداد التقرير تقسيم المباني إلى وحدات مختلفة بلغ عددها نحو 723.1 ألف وحدة في نهاية عام 2017. وارتفع إجمالي عدد الوحدات بنحو 1.9%، مقارنة بارتفاع بلغ نحو 2.5% في نهاية عام 2017. وبلغ معدل النمو المركب لعدد الوحدات خلال الفترة من عام 2009 حتى عام 2018 نحو 2.2%، وتابع في حين جاء المعدل المركب للنمو في عدد المباني للفترة ذاتها أدنى إذ بلغ نحو 1.1%، وهو ما يؤكد استمرارية تصغير مساحة الوحدات ضمن كل مبنى، أي أن

سجل نمواً بلغ نحو 1.1%  
204,6 آلاف عدد المباني في نهاية العام الماضي

التغير في نمط الطلب استمر على نفس المنوال. وتستخدم غالبية المباني في الكويت للسكن، إذ تصل نسبة المباني السكنية نحو 69.3% من إجمالي عدد المباني، تليها تلك المخصصة للسكن والعمل معاً، فلكل المخصصة للعمل فقط. واكمل التقرير انخفضت نسبة المباني الخالية وفقاً لبيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، إذ بلغت نسبتها نحو 10.9% وعددها نحو 22.2 ألف مبنى من إجمالي 204.6 آلاف مبنى، مقارنة بنحو 23.4 ألف مبنى خال من إجمالي 202.4 ألف مبنى في نهاية عام 2017، أي ما نسبته 11.6%. ويعرض الجدول التالي لعدد المباني ونوع استخداماتها، حسب المحافظات، كما في نهاية عام 2018.

المحافظة	جدول (1) استخدامات المباني (ديسمبر 2018)					
	سكن	عمل	سكن وعمل	خالي	الغري	الجملة
الغصية	23,040	2,347	3,101	2,806	30	31,324
حولي	23,529	1,272	6,388	2,190	22	33,401
الأحادي	26,776	3,462	6,086	8,682	-	45,006
الحيض	26,383	4,724	4,410	4,488	-	40,005
القرنية	22,978	1,714	4,581	1,960	6	31,239
مركز كبير	19,175	1,106	1,266	2,100	1	23,648
الإجمالي	141,881	14,625	25,832	22,226	59	204,623
% من الإجمالي	69.3%	7.1%	12.6%	10.9%	0.03%	100%
تغير مع نهاية عام 2016	2,826	219	394	(1,193)	0	2,246
% التغير	2.0%	1.5%	1.5%	5.1%	0.0%	1.1%



ارتفاع مؤشرات البورصة خلال الأسبوع الماضي

أشار تقرير النشال إلى أن أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي كان أكثر نشاطاً، حيث ارتفعت مؤشرات كل من قيمة الأسهم المتداولة، وكمية الأسهم المتداولة، ومؤشر عدد الصفقات المبرمة، وكذلك ارتفعت قيمة المؤشر العام «مؤشر النشال». وكانت

البيان	الأسبوع الحالى عشر	الأسبوع العاشر	التغير
عدد أيام التداول	5	5	0%
مؤشر النشال (مؤشر 33 شركة)	459.1	454.7	1.0%
مؤشر السوق العام	5,346.8	5,309.7	0.7%
قيمة الأسهم المتداولة (د.ك)	299,464,999	118,195,861	153.4%
المعدل اليومي (د.ك)	59,893,000	23,639,172	153.4%
كمية الأسهم المتداولة (أسهم)	1,025,349,494	665,440,543	54.1%
المعدل اليومي (أسهم)	205,069,899	133,088,109	54.1%
عدد الصفقات	27,707	24,790	11.8%
معدل اليومي لعدد الصفقات	5,541	4,958	11.8%

معدل النمو المركب للشقق والمنازل 2,7%



بلغ معدل النمو المركب «2009-2018» للشقق والمنازل نحو 2.7% والداكنين نحو 1.7% على التوالي، بينما انخفض معدل النمو المركب للملاحق بنحو 6.2%. وانخفضت نسبة الخالي من الوحدات وفقاً لتقديرات هيئة المعلومات المدنية في عام 2018، فبلغت نحو 25% بعد أن كانت نحو 25.5% في نهاية عام 2017. وقال تقرير النشال نشرت الإدارة المركزية للإحصاء الأسبوع قبل الفائت أرقام الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة للربع الثالث من عام 2018، وتقدر تلك الأرقام بأن نمواً موجباً حقيقياً بحدود 1.8% قد تحقق ما بين الربع الثالث لعام 2017 والربع الثالث لعام 2018، وحققت نمواً هشاً وبتحديده 0.1% ما بين الربع الثاني والثالث من العام الفائت. وسبب ضعف النمو ما بين الربع الثالث مقارنة بالربع الثاني من عام 2018 هو هبوط معدل نمو القطاعات غير النفطية بنحو -6%، مقارنة بقطاع النفط الذي حقق نمواً موجباً بنحو 4.8%.

سوق عقارات دبي جذب كبار المستثمرين في العام الماضي

جذبت دبي خلال الشهور التسعة الأولى من 2018 أكثر من 142 جنسية للاستثمار في سوق العقارات بالإمارات، وفق تقرير متخصص. وقال تقرير حديث أصدرته شركة «نايت فرانك» للاستشارات العقارية العالمية «جذب سوق عقارات دبي أكبر 10 مستثمرين يحدرون من دول مثل الهند والمملكة المتحدة وباكستان والصين». وأضاف التقرير «دبي برزت كبوابة عالمية مهمة، إذ إن موقعها الجغرافي المميز يعني أنها في وضع ممتاز لتشكل همزة وصل إلى آسيا والشرق الأوسط وإفريقيا، مراكز النمو الاقتصادية المستقبلية الرئيسية».

وتابع «دبي ستشهد نمواً مستقراً رغم التحديات الإقليمية والعالمية»، موضحاً أن العديد من الأسواق السكنية العالمية الرئيسية شهدت إصلاحات سريعة لفرض الضرائب على الممتلكات على مدار الأعوام الأخيرة. وقال التقرير «دبي التي لا تفرض مثل هذه الرسوم الإضافية وتعمل كنظام معفى من ضريبة الدخل ورأس المال؛ مما يشجع المشترين من مجموعة متنوعة من الدول». وأشار إلى أن الاستثمارات العقارية في دبي تتمتع بالتنوع وتعدد الخيارات، فضلاً عن تحقيق عوائد مجزية في حدود 6-7% في المتوسط في السوق السكنية، التي تستمر في جذب مجموعة من المستثمرين من أنحاء العالم. وأضاف «أسهمت هذه العوامل متضافرة في تصنيف المدينة القوي في مؤشر ميرسر لجودة الحياة، ومؤشر ظروف المعيشة من وحدة إيكونوميست انتلجانس ومؤشر لوني بلانت». وأوضح أن استمرار معدلات درجات جودة الحياة في تحسنها، إلى جانب النمو السكاني الممتاز يدل على حقيقة، مفادها أن دبي حرصت على انتهاز الطريق الصحيح ووضع الأمور في نصابها الصحيح، فقليل من المدن يمكنها التوفيق بين الأمرين معاً في آن واحد.



البلاديوم قفز إلى مستوى قياس عند 1560 دولاراً

سجل البلاديوم مستوى قياسياً مرتفعاً بفضل توقعات بأن تحفيز الاقتصاد الصيني سيؤدي الطلب على المعدن المستخدم في أجهزة تنقية العادم بالسيارات، بينما تسببت أنباء بأن روسيا ربما تفرض حظراً على صادرات خردة المعدن النفيس في تفاقم المخاوف من عجز في المعروض. وعاود الذهب الصعود فوق مستوى 1300 دولار للأوقية «الأونصة» مع تراجع الدولار بفعل بيانات اقتصادية ضعيفة في الولايات المتحدة. وقال رئيس الوزراء الصيني لي كه تشيانغ إن بكين منفتحة على

