

مكنتها من تحقيق استقرار بارز لحجم الإيرادات التشغيلية

النفيسي: «الصالحية» تنتهج استراتيجية فعالة تواكب المتغيرات المحلية والعالمية



• جانب من الحضور

60٪ نسبة المساحات المؤجرة بمشروع العاصمة «قيد الإنشاء» في نهاية العام 2018



• غازي النفيسي خلال العمومية

المحلية والعالمية، حيث بلغت المساحة المؤجرة بالمجمع التجاري الركود التي شابت السوق العقاري المحلي والإقليمي والعالمي، ما يبرهن على فعالية الاستراتيجية التي انتهجتها شركة الصالحية العقارية خلال السنة المنتهية لمواجهة الظروف التي شابتها، ولن تالو الشركة جهداً في سبيل تعزيز حقوق المساهمين وتحقيق نمو دائم يعكس عليها من خلال تطوير مشاريعها في الداخل والخارج بشكل يتناسب مع متطلبات السوق متى ما توافرت الظروف المحيطة.

وأوضح النفيسي أن «الصالحية العقارية» قامت بتوقيع اتفاقيات رسمية لاستغلال مساحات تجارية في مشروع العاصمة «قيد الإنشاء» مع العديد من الشركات والمؤسسات

استقراراً بارزاً في حجم الإيرادات التشغيلية على الرغم من حالة شبه الركود التي شابت السوق العقاري المحلي والإقليمي والعالمي، ما يبرهن على فعالية الاستراتيجية التي انتهجتها شركة الصالحية العقارية خلال السنة المنتهية لمواجهة الظروف التي شابتها، ولن تالو الشركة جهداً في سبيل تعزيز حقوق المساهمين وتحقيق نمو دائم يعكس عليها من خلال تطوير مشاريعها في الداخل والخارج بشكل يتناسب مع متطلبات السوق متى ما توافرت الظروف المحيطة.

وأوضح النفيسي أن «الصالحية العقارية» قامت بتوقيع اتفاقيات رسمية لاستغلال مساحات تجارية في مشروع العاصمة «قيد الإنشاء» مع العديد من الشركات والمؤسسات

قال رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، غازي النفيسي، أن سنة 2018 لم تحمل معها أي متغيرات بارزة أو مؤثرة بشكل كبير بل استمرت على وتيرة شبيهة ثابتة واستمرت المؤشرات الإيجابية والسلبية في صراعها الدائم، وإن مالت كفة الإيجابيات على كفة السلبيات خصوصاً بعد ارتفاع أسعار النفط وكذلك ارتفاع الأسواق العالمية والمحلية والذين ساهما بتعزيز الاقتصاد وبعث روح الطمأنينة والتفاؤل بآداء الأسواق وعلى مسيرة الاقتصاد المحلي والعالمي، وأضاف خلال الجمعية العامة العادية، أن الشركة قد سعت خلال سنة 2018 على الاستثمار بنهجها الاستراتيجي الراسخ وخطتها الاستثمارية المدروسة حيث حققت

مشروع مشترك مع مجموعة سايمونز جروب ليمتد

وذكر النفيسي أنه في عام 2018 وقعت شركة الصالحية العقارية اتفاقية ملكية مشتركة مع شركة سايمونز غروب ليمتد البريطانية، وذلك بغرض الاستثمار في تخطيط وتطوير فرص استثمارية متاحة لدى شركة سايمونز، أو تقوم سايمونز بتوفيرها من خلال علاقتها الوثيقة، وفي بعض الحالات عبر عملائها، ونوه النفيسي إلى أن «الصالحية» تعتبر من الشركات السبابة والرائدة في تبني وتطبيق معايير وإجراءات فعالة في مجال حوكمة الشركات، وقد عززت الشركة طوال فترة وجودها العمل المؤسسي والمنظومة المتكاملة لإدارة أعمالها بما يتناسب مع التشريعات والسياسات المطبقة في الكويت وكذلك مواكبة أفضل الممارسات والمعايير المعمول بها عالمياً لخلق بيئة إيجابية تضمن سلامة عملها وتحقق مصالح مساهميه وتدفع بالشفافية إلى أعلى الدرجات داخل النظام المؤسسي للشركة من خلال توفير المنصات اللازمة وجميع الوسائل المتاحة للتواصل مع الجميع وذلك لتنظيم العلاقة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى.

17,3 مليون دينار أرباحاً حققتها الشركة خلال العام المالي 2018

وقال النفيسي بأن قيمة المطلوبات قد ارتفعت إلى 169 مليون دينار في العام الحالي بالمقارنة مع 150 مليون دينار في العام الماضي أي بارتفاع ما نسبته 13%، وذلك كنتيجة للمتطلبات المالية لمشروع العاصمة «تحت الإنشاء».

في مقابل ذلك فقد ارتفعت حقوق الملكية التي بلغت 150 مليون دينار كويتي للعام الحالي بالمقارنة مع العام الماضي والتي بلغت 143 مليون دينار بارتفاع بلغ ما نسبته 4%، وذلك ارتفعت القيمة الدفترية

فيما يتعلق بملخص الأداء المالي لسنة 2018 فقد حققت الشركة ربحاً بمقدار 17.3 مليون دينار وبربحية سهم بلغت 35.07 فلساً للسهم الواحد بالمقارنة مع العام الماضي حيث بلغت البرحية 15.8 مليون دينار، بربحية سهم 32.15 فلساً للسهم الواحد وبنسبة ارتفاع بلغت 9.5%.

وأضاف النفيسي أن إجمالي موجودات الشركة بلغ 321 مليون دينار للعام الحالي بالمقارنة مع 296 مليون دينار للعام الماضي أي بارتفاع ما نسبته 8.5%.

أقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 20٪ خلال الجمعية العامة العادية

وافقت الجمعية العامة على اعتماد تقرير مجلس الإدارة واعتماد البيانات المالية والمصادقة عليها وعلى توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 20%، 20 فلساً لكل سهم، على مساهمي الشركة المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، كما وافقت الجمعية العامة العادية

على باقي البنود الواردة في جدول الأعمال، ووافقت الجمعية العامة على انتخاب مجلس إدارة للشركة لفترة السنوات الثلاث القادمة، غازي النفيسي، فيصل الخترش، أنور العصيمي، عبدالعزيز النفيسي، يوسف العثمان، عبدالرحمن البابطين، مرزوق المطيري، سعود الزين.

«المشاريع» تدعم منتدى الدراسات الخليجية الرابع

التنفيذي لاتصالات المجموعة في شركة المشاريع إيمان العوضي: «بصيرتنا في شركة المشاريع دعم مركز دراسات الخليج في الجامعة الأميركية في الكويت في تنظيم مؤتمر أكاديمي دولي بهذا الحجم للمرة الرابعة. لقد تحول المنتدى إلى منصة مثالية للباحثين للمساهمة في تطوير حقل الدراسات الخليجية. إن استراتيجية مجموعة شركة المشاريع تقوم على تشجيع شركاتها على التعاون مع بعضها البعض في مشاريع المواطنة، ونود أن نتوجه بالشكر إلى كل من بنك برقان، ومجموعة الخليج للتأمين، وشركة العقارات المتحدة، وشركة كاسكو للاستثمار وشركة القرن لصناعة الكيماويات البترولية على مساهمتهم في دعم هذا المنتدى».



• إيمان العوضي

الدراسات الخليجية. وسيركز منتدى هذا العام على مدخلات وعمليات ونتائج نظم الإنتاج والاستهلاك داخل وعبر منطقة الخليج وشبه الجزيرة العربية في السياقات التاريخية والمعاصرة. وبهذه المناسبة قالت المدير

كشفت شركة مشاريع الكويت «القابضة»، ومجموعة شركاتها عن دعم منتدى الدراسات الخليجية في نسخته الرابعة والذي يقيمته مركز دراسات الخليج في الجامعة الأميركية في الكويت. يقام منتدى هذا العام خلال الفترة الممتدة بين 15 و17 من شهر مارس الحالي ويحمل عنوان «الخليج والجزيرة العربية، نظم الإنتاج والاستهلاك».

يدعم المنتدى كل من شركة مشاريع الكويت، بنك برقان، مجموعة الخليج للتأمين، شركة العقارات المتحدة، شركة كاسكو للاستثمار وشركة القرن لصناعة الكيماويات البترولية. ويوفر المنتدى الذي يتم تنظيمه كل عامين منبرا للخبراء والباحثين الإقليميين والدوليين لمناقشة الأبحاث الخاصة بالمنطقة ومجال

«أسواق المال» توقع مذكرة تفاهم مع وحدة التحريات المالية



• جانب من التوقيع

استقلة، مهمتها الحفاظ على نزاهة القطاع المصرفي والمالي في الكويت، وحمايته من جريمة غسل الأموال والجرائم المالية المرتبطة بها، وجريمة تمويل الإرهاب، وذلك من خلال الالتزام بالمعايير الدولية والتعاون الفعال مع الجهات المختصة لتحقيق السلام والأمن الوطني والدولي.

أسواق المال، وفي إرساء إطار للتعاون والتنسيق فيما بينهما، خاصة فيما يتعلق بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وبما يتفق مع القوانين ذات العلاقة ببنود هذه المذكرة.

وتجدر الإشارة إلى أن وحدة التحريات المالية الكويتية هي وحدة ذات شخصية اعتبارية

لسنة 2013 بشأن وحدة التحريات المالية الكويتية والقانون رقم «7» لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحة التنفيذية وتعديلاتها. ويتنمذ الغرض من هذه الاتفاقية بالدرجة الأولى في وضع آلية لعملية تبادل المعلومات بين وحدة التحريات المالية الكويتية وهيئة

ووقعت هيئة أسواق المال أمس على مذكرة تفاهم مع وحدة التحريات المالية الكويتية، حول التعاون وتبادل المعلومات في مجال مكافحة غسل الأموال والجرائم الأصلية المرتبطة بها وتمويل الإرهاب، حيث مثل جانب الهيئة أحمد الملحم - رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال - المدير التنفيذي، ومثل وحدة التحريات المالية الكويتية غازي العبدالجليل - رئيس وحدة التحريات المالية الكويتية

بالاتية. ويأتي توقيع هذه المذكرة تيسيراً لتحقيق الأهداف المشتركة التي تجمع بينهما، ولما يتمتعان به من سلطة في مجال تبادل المعلومات لأغراض التعاون في سبيل المصلحة العامة بهدف مكافحة جريمة غسل الأموال والجرائم المرتبطة بها وجريمة تمويل الإرهاب، وذلك عملاً بأحكام القوانين والتشريعات ذات الصلة، وبخاصة القانون رقم «106» لسنة 2013 بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، والقرار الوزاري رقم «37» لسنة 2013 بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم «106» لسنة 2013 وقرار مجلس الوزراء رقم «1532»

وقعت هيئة أسواق المال أمس على مذكرة تفاهم مع وحدة التحريات المالية الكويتية، حول التعاون وتبادل المعلومات في مجال مكافحة غسل الأموال والجرائم الأصلية المرتبطة بها وتمويل الإرهاب، حيث مثل جانب الهيئة أحمد الملحم - رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال - المدير التنفيذي، ومثل وحدة التحريات المالية الكويتية غازي العبدالجليل - رئيس وحدة التحريات المالية الكويتية

بالاتية. ويأتي توقيع هذه المذكرة تيسيراً لتحقيق الأهداف المشتركة التي تجمع بينهما، ولما يتمتعان به من سلطة في مجال تبادل المعلومات لأغراض التعاون في سبيل المصلحة العامة بهدف مكافحة جريمة غسل الأموال والجرائم المرتبطة بها وجريمة تمويل الإرهاب، وذلك عملاً بأحكام القوانين والتشريعات ذات الصلة، وبخاصة القانون رقم «106» لسنة 2013 بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، والقرار الوزاري رقم «37» لسنة 2013 بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم «106» لسنة 2013 وقرار مجلس الوزراء رقم «1532»

مستفيداً من الشكوك المحيطة بالبريكست

الدولار يحوم قرب أعلى مستوى منذ ديسمبر

التي تنظم العلاقة بين المملكة المتحدة والاتحاد الأوروبي بعد مغادرة الكتلة. وتراجع الدولار الأمريكي مقابل اليورو بأكثر من 0.1% لتصلد العملة الأوروبية الموحدة إلى 1.1247 دولار. في حين استقرت الورقة الأميركية مقابل العملة اليابانية عند مستوى 111.22 ين بينما صعد الدولار أمام الجنيه الأسترليني بنسبة هامشية 0.09% لتتراجع العملة البريطانية إلى 1.3003 دولار. وبنسبة لزوج العملات «الدولار-الفرنك

استقر أداء الدولار مقابل غالبية العملات الرئيسية خلال تعاملات أمس لكنه حقق مكاسب مقابل العملة البريطانية مستفيداً من الشكوك المحيطة بالبريكست، ولم تبدي الورقة الخضراء تحركات قوية في تعاملات أمس لكنها تحوم قرب أعلى مستوى مسجل منذ أواخر ديسمبر الماضي. واستفاد الدولار بشكل خاص من خسائر الجنيه الإسترليني على خلفية أسبوع هام بشأن البريكست من المقرر أن يشهد التصويت على صفقة تريبز ماي

التي تنظم العلاقة بين المملكة المتحدة والاتحاد الأوروبي بعد مغادرة الكتلة. وتراجع الدولار الأمريكي مقابل اليورو بأكثر من 0.1% لتصلد العملة الأوروبية الموحدة إلى 1.1247 دولار. في حين استقرت الورقة الأميركية مقابل العملة اليابانية عند مستوى 111.22 ين بينما صعد الدولار أمام الجنيه الأسترليني بنسبة هامشية 0.09% لتتراجع العملة البريطانية إلى 1.3003 دولار. وبنسبة لزوج العملات «الدولار-الفرنك

الذهب استقر قرب أعلى مستوى في أسبوع

مواصلة الاقتصاد العالمي التباطؤ وزيادة الضبابية، سيكون ذلك داعماً للذهب، ويُنظر للذهب عادة على أنه استثمار بديل خلال أوقات الضبابية السياسية أو المالية. وأضاف الاقتصاد الأميركي 20 ألف وظيفة في فبراير وهو أضعف مستوى منذ سبتمبر 2017، ما يندد بتباطؤ حاد في النشاط الاقتصادي في الربع الأول. ومن بين المعادن النفيسة الأخرى، ارتفع البلاتينوم 0.5% عند 1522.45 دولاراً للأوقية، بينما استقرت الفضة عند 15.31 دولاراً للأوقية. واستقر البلاتين أيضاً عند 1814.68 دولاراً للأوقية، بعد أن كان قد لامس أدنى مستوياته منذ 19 فبراير عند 806.5 دولاراً في وقت سابق من الجلسة.

دولاراً للأوقية. وارتفع الدولار 0.1% مقابل عملات رئيسية وجرى تداوله قرب أعلى مستوى له في 3 أشهر تقريباً المسجل الأسبوع الماضي: ما يجعل الذهب أكثر تكلفة بالنسبة لحائزي العملات الأخرى. وقال جيفري هالي وهو من أكبر مطلبي الأسواق لدى أو.إيس. إن.دي. إنه «انخفاض هذا الصباح هو حالة مؤقتة بسبب مبيعات لجني الأرباح في الصباح المبكر عقب مكاسب يوم الجمعة.

انحسر تداول الذهب في نطاق ضيق، قرب أعلى مستوى له في أكثر من أسبوع الذي سجله الأسبوع الماضي مع تنامي المخاوف بشأن تباطؤ النمو الاقتصادي العالمي بسبب صعود الدولار وبيانات وظائف أميركية ضعيفة. وانخفض سعر الذهب في المعاملات الفورية نحو 0.1% عند 1297.35 دولاراً للأوقية «الأونصة»، بعد أن كان قد تخطى لفترة وجيزة حاجز 1300 دولار لأول مرة منذ الأول من مارس في الجلسة السابقة.

وارتفع المعدن الأصفر 1%، الجعة، وهو أكبر مكسب يومي له منذ 19 فبراير وانخفضت العقود الآجلة للذهب في الولايات المتحدة 0.1% عند 1297.50