

سجلت تراجعاً سنوياً محدوداً بنسبة 1.6%

التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاعي العقار والإنشاء بلغت نحو 10 مليارات دينار

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لقطاعي العقار والإنشاء فاقت 9.9 مليارات دينار في أغسطس 2018 طبقاً لآخر بيانات بنك الكويت المركزي، مع تراجع سنوي محدود بنسبة 1.6%، في حين شكلت 27.4% من إجمالي الائتمان الممنوح في أغسطس 2018، مقابل 28% في نفس الشهر من العام الماضي.

وقد اقتربت أرصدة التسهيلات الائتمانية الشخصية المقسطة من 11.5 مليار دينار في أغسطس مسجلة زيادة نسبتها 1.5% على أساس ربع سنوي و7.2% على أساس سنوي، وهي تسهيلات تمنح للأفراد الذين يرغبون في بناء وحدات سكنية في قطاع السكن الخاص، وبالتالي يستمر الاتجاه التصاعدي لأرصدة التسهيلات الائتمانية الممنوحة للنشاط العقاري في مجمله.

ومن ناحية أخرى أشار التقرير إلى أن عدد شركات القطاع العقاري المسجلة في بورصة الكويت بلغ 40 شركة بنهاية الربع الثالث والثاني، وهو القطاع الثاني من حيث عدد الشركات وفق بيانات شركة بورصة الكويت في الربع الثالث، ويمثل عددها 23% من عدد الشركات المدرجة الذي يبلغ 174 شركة في الربع الثالث.

ومازال في المرتبة الثالثة بين القطاعات بحصة قدرها 21% من حيث كمية الأسهم المتداولة والخامسة بحصة



أعلن اتحاد المصارف العربية أنه قام بإطلاق مركز الوساطة والتحكيم لدى الاتحاد وتعيين رئيس مجلس إدارة الاتحاد و«بنك الكويت الدولي»، الشيخ محمد الجراح في منصب رئيس المجلس الأعلى للتحكيم، وذلك على هامش انعقاد «ملتقى التحكيم في حل النزاعات المصرفية والتجارية» مؤخرًا في بيروت، بحضور وزير العدل اللبناني، سليم جريصاتي، والأمين العام للاتحاد، وسام فتوح، إلى جانب عدد من كبار القضاة والخبراء المتخصصين في مجال الوساطة والتحكيم من مختلف الدول العربية.

ويتمثل الهدف من وراء إطلاق مركز الوساطة والتحكيم لدى اتحاد المصارف العربية وتعيين الجراح في منصب رئيس المجلس الأعلى للتحكيم هو حل كل النزاعات المصرفية والتجارية العربية، والمساعدة في معالجة القضايا القانونية المهمة ذات الصلة بالاستثمار المصرفي والتجاري وعقود التمويل للشركات والأفراد والمؤسسات المالية. وعبر الجراح عن مدى سعادته لتعيينه في منصب رئيس المجلس الأعلى للتحكيم لدى اتحاد المصارف

وقد انخفضت القيمة السوقية لشركات القطاع العقاري إلى 1.2 مليار دينار في الربع الثالث مقابل أقل من 1.4 مليار دينار بنهاية الربع الثاني، برغم زيادة القيمة السوقية للشركات المدرجة في بورصة الكويت إلى 28.9 مليار دينار في الربع الثالث بمقدار مليار دينار عن 27.9 مليار دينار بنهاية الربع الثاني، وقد مثلت القيمة الرأسمالية لشركات القطاع العقاري 4.2% بنهاية الربع الثالث مقابل 5% من الشركات المدرجة في السوق في الربع الثاني.

في الوقت الذي زادت فيه قيمة تداولات أسهم القطاع العقاري إلى 71.8 مليون دينار في الربع الثالث، أي ضعف قيمتها في الربع السابق له، كما تضاعفت كمية الأسهم المتداولة إلى 1.4 مليار سهم في الربع الثالث مقابل 690 مليون سهم في الربع الثاني، وارتفع عدد الصفقات إلى أكثر من 36 ألف صفقة مقابل أقل من 21 ألف صفقة في الربع الثاني.



• الشيخ محمد الجراح

العربية، مؤكداً أن اختياره لتولي هذه المهمة يعتبر بمثابة مسؤولية جديدة سيحملها على عاتقه في سبيل تلبية حاجة القطاع المصرفي وتطلعاته لبناء عدالة مصرفية تتماشى مع متطلبات التنمية المستدامة في الدول العربية مشيراً إلى أنه سيتولى من خلال منصبه الجديد مهمة طرح الأفكار التي تساعد في تآلي التغييرات في القوانين والأنظمة التي ترعى حل النزاعات المصرفية، إضافة إلى تبادل الخبرات في مجال التحكيم والوساطة والإطلاع على قوانين النزاعات المصرفية، إضافة إلى تبادل الخبرات في مجال التحكيم والوساطة والإطلاع على قوانين التحكيم في الدول العربية وإجراء المقارنات حولها، لاسيما فيما يتعلق بتعيين المحكمين وتنفيذ القرارات التحكيمية والظن بها، وكيفية وضع لوائح المحكمين واختيارهم وفقاً للمعايير التي اعتمدها مركز الوساطة والتحكيم وهي النزاهة والنقطة والمبادئ والخبرة.

كما دعا الجراح جميع المصارف إلى أن تلجأ لحل نزاعاتها مع العملاء بشكل ودي أولاً، ومن ثم تتوجه إلى مركز الوساطة والتحكيم الذي يعمل على حل هذه النزاعات بطريقة مهنية سرية وسريعة.

«ريم» ترفع نسبة ملكيتها ب «المال» إلى 21.224%

كشفت شركة ريم العقارية عن ارتفاع نسبة ملكيتها في شركة المال للاستثمار إلى 21.224%، وذلك بعد تنفيذ صفقة ذات طبيعة خاصة بشكل غير مباشر على أسهم الأخيرة. وتوضحت «ريم» في بيان للبورصة أمس أن الهدف من الصفقة هو شراء عدد 58.2 مليون سهم من أسهم «المال»، والتي تعادل 18.758% من رأس المال المصدر والمدفوع. ونوهت إلى أن عملية الشراء تمت على أساس سعر 27 فلساً للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية تُقدر بنحو 1.57 مليون دينار (5.16 ملايين دولار)، وأفادت الشركة بأن ارتفاع حصتها في «المال» سوف يترتب عليه تصنيف الاستثمار في الأخيرة كاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وتابعت: كما ستقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة لصافي الأصول كما في تاريخ الشراء وإذا كانت القيمة العادلة لصافي الأصول تزيد عن كلفة الاستثمار سوف يتم تسجيل تلك الزيادة ضمن الأرباح والخسائر مباشرة. وكانت شركة الخير الوطنية للأسهم والمقارنات أعلنت مطلع الأسبوع الماضي، عن توصلها إلى اتفاق مع «ريم» بتاريخ 14 نوفمبر 2018؛ لشراء حصتها في «المال».

الجدير بالذكر أن حصة «الخير» في «المال» هي الأكبر، تليها حصة مبارك حامد المسلم بواقع 5.7%، علماً بأن رأسمال «المال» يُقدر بنحو 31.03 مليون دينار موزعاً على 310.3 ملايين سهم.

وتابعت: كما ستقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة لصافي الأصول كما في تاريخ الشراء وإذا كانت القيمة العادلة لصافي الأصول تزيد عن كلفة الاستثمار سوف يتم تسجيل تلك الزيادة ضمن الأرباح والخسائر مباشرة. وكانت شركة الخير الوطنية للأسهم والمقارنات أعلنت مطلع الأسبوع الماضي، عن توصلها إلى اتفاق مع «ريم» بتاريخ 14 نوفمبر 2018؛ لشراء حصتها في «المال».

الجدير بالذكر أن حصة «الخير» في «المال» هي الأكبر، تليها حصة مبارك حامد المسلم بواقع 5.7%، علماً بأن رأسمال «المال» يُقدر بنحو 31.03 مليون دينار موزعاً على 310.3 ملايين سهم.

كشفت شركة ريم العقارية عن ارتفاع نسبة ملكيتها في شركة المال للاستثمار إلى 21.224%، وذلك بعد تنفيذ صفقة ذات طبيعة خاصة بشكل غير مباشر على أسهم الأخيرة. وتوضحت «ريم» في بيان للبورصة أمس أن الهدف من الصفقة هو شراء عدد 58.2 مليون سهم من أسهم «المال»، والتي تعادل 18.758% من رأس المال المصدر والمدفوع. ونوهت إلى أن عملية الشراء تمت على أساس سعر 27 فلساً للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية تُقدر بنحو 1.57 مليون دينار (5.16 ملايين دولار)، وأفادت الشركة بأن ارتفاع حصتها في «المال» سوف يترتب عليه تصنيف الاستثمار في الأخيرة كاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وتابعت: كما ستقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة لصافي الأصول كما في تاريخ الشراء وإذا كانت القيمة العادلة لصافي الأصول تزيد عن كلفة الاستثمار سوف يتم تسجيل تلك الزيادة ضمن الأرباح والخسائر مباشرة. وكانت شركة الخير الوطنية للأسهم والمقارنات أعلنت مطلع الأسبوع الماضي، عن توصلها إلى اتفاق مع «ريم» بتاريخ 14 نوفمبر 2018؛ لشراء حصتها في «المال».

«مدن الأهلية»: عقارات الكويت استقطبت 11 شركة عربية وأجنبية منذ 2003

أعلنت شركة المدن الأهلية العقارية لتكتيف جهود تحسين مناخ الاستثمار في الكويت بشكل عام وفي قطاع العقار بشكل خاص وذلك لزيادة جاذبية البلاد للشركات العربية والأجنبية الكبرى وزيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي في البلاد. وأوضحت الشركة في تقريرها أن القطاع العقاري الكويتي ورغم استمرار وجود بعض العوائق التشريعية والإجرائية تمكن من استقطاب 11 شركة عربية وأجنبية خلال الفترة ما بين عامي 2003 و2017.

وأشار التقرير إلى أنه وعلى الرغم من محدودية عدد الشركات وصغر حجم الكلفة الاستثمارية لمشروعاتها الـ 11 التي لم تتجاوز 3.2 مليارات دولار،

أعلنت شركة المدن الأهلية العقارية لتكتيف جهود تحسين مناخ الاستثمار في الكويت بشكل عام وفي قطاع العقار بشكل خاص وذلك لزيادة جاذبية البلاد للشركات العربية والأجنبية الكبرى وزيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي في البلاد. وأوضحت الشركة في تقريرها أن القطاع العقاري الكويتي ورغم استمرار وجود بعض العوائق التشريعية والإجرائية تمكن من استقطاب 11 شركة عربية وأجنبية خلال الفترة ما بين عامي 2003 و2017.

وأشار التقرير إلى أنه وعلى الرغم من محدودية عدد الشركات وصغر حجم الكلفة الاستثمارية لمشروعاتها الـ 11 التي لم تتجاوز 3.2 مليارات دولار،



• عمر نجم

بقية 601 مليون دولار عبر شركة فريزير سيفريس ريزيدنس «فريزير أند نيف» المتخصصة في تشييد

أعلننت شركة العقارات المتحدة» تستحوذ على «العبدلي مول» بالأردن

أعلنت شركة العقارات المتحدة» تستحوذ على «العبدلي مول» بالأردن

أعلنت شركة العقارات المتحدة» تستحوذ على «العبدلي مول» بالأردن

أعلنت شركة العقارات المتحدة» تستحوذ على «العبدلي مول» بالأردن

مملوكة لـ «العقارات المتحدة» تستحوذ على «العبدلي مول» بالأردن



• بيان الشركة لبورصة الكويت

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن انتهاء شركة تابعة ومملوكة لها في الأردن بنسبة 100%، بإتمام إجراءات شراء جميع أسهم شركة «العبدلي مول» في الأردن. وقالت «متحدة» في بيان للبورصة أمس: إنه تم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية وكافة الالتزامات المرتبطة بهذه العملية أمام الجهات الرسمية الأردنية، لتصبح بذلك «العبدلي مول» مملوكة بنسبة 100% لـ «العقارات المتحدة - الأردن». وأوضحت أن الأثر المالي للعملية السابقة سوف يظهر على المركز المالي للشركة بعد الانتهاء من المعالجات المحاسبية وتحققها من مراقي الحسابات «الأردن والكويت» في البيانات المالية المجمعة للربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن انتهاء شركة تابعة ومملوكة لها في الأردن بنسبة 100%، بإتمام إجراءات شراء جميع أسهم شركة «العبدلي مول» في الأردن. وقالت «متحدة» في بيان للبورصة أمس: إنه تم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية وكافة الالتزامات المرتبطة بهذه العملية أمام الجهات الرسمية الأردنية، لتصبح بذلك «العبدلي مول» مملوكة بنسبة 100% لـ «العقارات المتحدة - الأردن». وأوضحت أن الأثر المالي للعملية السابقة سوف يظهر على المركز المالي للشركة بعد الانتهاء من المعالجات المحاسبية وتحققها من مراقي الحسابات «الأردن والكويت» في البيانات المالية المجمعة للربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر

«غلوبل» تتخارج من حصتها في «الإمارات لإعادة التأمين التكافلي»

وقد عملت غلوبل مع مساهمين آخرين يمثلون 75% من شركة الإمارات لإعادة التأمين التكافلي خلال الأشهر الماضية على إنهاء صفقة التخارج ونقل الملكية إلى شركة أكسا لايبيلتي مانجرز، وهي إحدى شركات مجموعة أكسا المتخصصة في إعادة التأمين على قطاعات عديدة باستثناء الحياة. وقد تم إبرام الصفقة بالقيمة الدفترية أي بضعاف سعر دفترية أعلى من متوسط مضاغف القيمة الدفترية لقطاع التأمين في دول مجلس التعاون الخليجي.

وقد عملت غلوبل مع مساهمين آخرين يمثلون 75% من شركة الإمارات لإعادة التأمين التكافلي خلال الأشهر الماضية على إنهاء صفقة التخارج ونقل الملكية إلى شركة أكسا لايبيلتي مانجرز، وهي إحدى شركات مجموعة أكسا المتخصصة في إعادة التأمين على قطاعات عديدة باستثناء الحياة. وقد تم إبرام الصفقة بالقيمة الدفترية أي بضعاف سعر دفترية أعلى من متوسط مضاغف القيمة الدفترية لقطاع التأمين في دول مجلس التعاون الخليجي.



• سليمان الربيع

بقية 601 مليون دولار عبر شركة فريزير سيفريس ريزيدنس «فريزير أند نيف» المتخصصة في تشييد

وقد عملت غلوبل مع مساهمين آخرين يمثلون 75% من شركة الإمارات لإعادة التأمين التكافلي خلال الأشهر الماضية على إنهاء صفقة التخارج ونقل الملكية إلى شركة أكسا لايبيلتي مانجرز، وهي إحدى شركات مجموعة أكسا المتخصصة في إعادة التأمين على قطاعات عديدة باستثناء الحياة. وقد تم إبرام الصفقة بالقيمة الدفترية أي بضعاف سعر دفترية أعلى من متوسط مضاغف القيمة الدفترية لقطاع التأمين في دول مجلس التعاون الخليجي.

وقد عملت غلوبل مع مساهمين آخرين يمثلون 75% من شركة الإمارات لإعادة التأمين التكافلي خلال الأشهر الماضية على إنهاء صفقة التخارج ونقل الملكية إلى شركة أكسا لايبيلتي مانجرز، وهي إحدى شركات مجموعة أكسا المتخصصة في إعادة التأمين على قطاعات عديدة باستثناء الحياة. وقد تم إبرام الصفقة بالقيمة الدفترية أي بضعاف سعر دفترية أعلى من متوسط مضاغف القيمة الدفترية لقطاع التأمين في دول مجلس التعاون الخليجي.

31 مليون دولار خسائر «إيفا» خلال الربع الثالث

أظهرت البيانات المالية لشركة الاستشارات المالية الدولية «إيفا»، المدرجة ببورصة الكويت ودي، تحولاً سلبياً بنتائج الربع الثالث من 2018 مقارنة بالفترة نفسها بالعام الماضي. وبحسب نتائج الشركة للبورصة أسس بلغت خسائر الفترة 9.27 ملايين دينار (30.5 مليون دولار)، مقابل أرباح بقيمة 1.39 مليون دينار (4.6 مليون دولار)، للربع الثاني من عام 2017.

وحققت الشركة خسائر في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي بقيمة 11.32 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 67.51 ألف دينار في الفترة ذاتها من العام الماضي.

أظهرت البيانات المالية لشركة الاستشارات المالية الدولية «إيفا»، المدرجة ببورصة الكويت ودي، تحولاً سلبياً بنتائج الربع الثالث من 2018 مقارنة بالفترة نفسها بالعام الماضي. وبحسب نتائج الشركة للبورصة أسس بلغت خسائر الفترة 9.27 ملايين دينار (30.5 مليون دولار)، مقابل أرباح بقيمة 1.39 مليون دينار (4.6 مليون دولار)، للربع الثاني من عام 2017.

وحققت الشركة خسائر في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي بقيمة 11.32 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 67.51 ألف دينار في الفترة ذاتها من العام الماضي.

«ناقلات النفط»: بدء بناء 3 ناقلات غاز مسال عملاقة بقيمة 213.3 مليون دولار



• العمل على تنفيذ مشروع بناء ثلاث ناقلات

وأعلن الرئيس التنفيذي في شركة ناقلات النفط الشيخ طلال الخالد عن بدء مرحلة التنفيذ لمشروع بناء ثلاث ناقلات غاز مسال «عملاقة» بقيمة 213.360 مليون دينار أميركي. وأوضح الشيخ طلال الخالد أمس أن هذه الناقلات من فئة «في ال جي سي سي - ال بي جي» التي تعتبر ياكورة تنفيذ عقد البناء الموقع مع شركة «هيونداي للصناعات الثقيلة - كوريا الجنوبية» لبناء وتسليم ثلاث ناقلات غاز مسال عملاقة من هذه الفئة.

وأشار إلى بدء مرحلة تقطيع الحديد لبناء الناقلات المذكورة، مبيناً أن حمولة الناقلات الواحدة تصل لنحو 84 ألف متر مكعب وفق أحدث المواصفات والمعايير العالمية الخاصة بالسلامة

وأعلن الرئيس التنفيذي في شركة ناقلات النفط الشيخ طلال الخالد عن بدء مرحلة التنفيذ لمشروع بناء ثلاث ناقلات غاز مسال «عملاقة» بقيمة 213.360 مليون دينار أميركي. وأوضح الشيخ طلال الخالد أمس أن هذه الناقلات من فئة «في ال جي سي سي - ال بي جي» التي تعتبر ياكورة تنفيذ عقد البناء الموقع مع شركة «هيونداي للصناعات الثقيلة - كوريا الجنوبية» لبناء وتسليم ثلاث ناقلات غاز مسال عملاقة من هذه الفئة.

وأشار إلى بدء مرحلة تقطيع الحديد لبناء الناقلات المذكورة، مبيناً أن حمولة الناقلات الواحدة تصل لنحو 84 ألف متر مكعب وفق أحدث المواصفات والمعايير العالمية الخاصة بالسلامة